



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ४७]

शुक्रवार, जून १०, २०२२/ज्येष्ठ २०, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ८५

प्राधिकृत प्रकाशन

मोखाडा नगरपंचायत, मोखाडा, जि.पालघर

जा.क्र. २१३१/२०२२

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१)

अन्वये मोखाडा शहराच्या प्रारूप विकास योजनेचे प्रसिद्धीकरण

ज्याअर्थी, मोखाडा नगरपंचायतीने तीच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१ (२) चे अनुषंगाने कलम २३ (१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र. ६, दिनांक ७ ऑगस्ट २०१९ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग दोन संकीर्ण सूचना व जाहिराती, मध्ये दिनांक गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट २९, सप्टेंबर ४, २०१९ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ तरतुदीस अनुसरून मोखाडा नगरपंचायतीने उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना / नगर रचनाकार, पालघर शाखा पालघर यांची “नगर रचना अधिकारी” म्हणून मोखाडा नगर पंचायत कार्यालयाचे आदेश क्र. ९/२०२०, दि. १३ जानेवारी २०२० अन्वये नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार, नगर रचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, / नगर रचनाकार, पालघर, शाखा पालघर यांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार केल्यानंतर, उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये प्रसिद्ध करण्यासाठी हस्तांतरीत केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना जनतेकडून सूचना/ हरकती मागविण्याकरिता प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्र.१, दि. २७ मे २०२२ पारित केलेला आहे.

त्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरण उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करित आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत.

१. मुख्याधिकारी, मोखाडा नगरपंचायत, जि.पालघर.

२. सहायक संचालक, नगर रचना, / नगर रचनाकार, पालघर शाखा पालघर.

उक्त प्रारूप योजनेतील तरतुदिसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना/हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी मोखाडा नगरपंचायत यांचेकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगरपंचायतीकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/ हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशिलाच्या प्रती योग्य शुल्क आकारून मोखाडा नगरपरिषद/नगरपंचायतीच्या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

मोखाडा,
दिनांक ६ जून २०२२.

अभिजीत यशवंत कदम,
मुख्याधिकारी,
मोखाडा नगरपंचायत, मोखाडा,
जि. पालघर.

MOKHADA NAGAR PANCHAYAT, MOKHADA, DIST. PALGHAR

No. 2131/2022

NOTICE

Publication of Draft Development Plan of Mokhada Under Section 26 (1)
of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Mokhada Nagar Panchayat, *vide* Resolution No.6 dated 7th August 2019 had declared its intention to prepare a Draft Development Plan of Mokhada for the area under its jurisdiction, as per the provision of section 23 (1) read with section 21 (2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") and notice to that effect is published in *Maharashtra Government Gazette* Miscellaneous-2 Thursday to Wednesday, August 29, September 4, 2019 ;

And whereas, as per the provision in section 24 of the said Act, the Nagar Panchayat *vide* Order No. 9/2020, dt. 13th January 2020 has appointed Assistant Director, Town Planning, / Town Planner, Palghar Branch Palghar as "Town Planning officer" to prepare the said Draft Development plan for the said area ;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning/Town Planner, Palghar Branch Palghar. After having prepared Existing Land Use Map as per section 25 of the said Act, has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said planning Authority on 24th May 2022 for publication under section 26 (1) of the said Act ;

And whereas, the said Planning Authority has passed Resolution No. 1 dated 27th May 2022 to publish the said Draft Development Plan under section 26 (1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from the public.

Therefore, Mokhada Nagar Panchayat hereby published the said Draft Development Plan along with the Report under section 26 (1) of the said Act for inviting suggestions/objections from the public. The copy of the said Draft Development Plan and Report there of are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours.

1. The chief officer Mokhada Nagar panchayat, Mokhada.
2. Assistant Director, Town Planning, / Town Planner, Palghar, Branch Palghar.

The suggestion/ objections if any, in writing from the public in this regard with reasons, shall be submitted to the chief officer, Mokhada Nagar panchayat, within the period of 30 days from the date of publication of the Notice in *Maharashtra Government Gazette*. Suggestion/ objections received by the Mokhada Nagar panchayat within the period of the 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette* shall only be considered.

The Copies of the said Draft Development Plan and particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Mokhada Nagar Panchayat.

Mokhada,
Dated 6th June 2022.

ABHIJIT Y. KADAM,
Chief Officer,
Mokhada Nagar Panchayat, Mokhada,
Dist.Palghar.